

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:

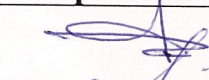
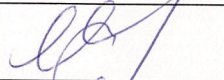
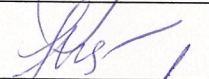
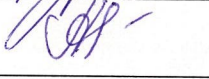
Район Бибирево, улица Лескова, д. 14 (СВАО)

II этап

«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»

Москва, 2015 г.

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Северо-Восточного административного округа			
1.1	Руководитель мастерской		С.А.Топкишев
1.2	Руководитель бригады		О.В. Пасенко
1.3	Главный специалист		М.Г. Жданова
1.4	Ведущий специалист		О.Г. Овсянникова
1.5.	Специалист 1 категории		А.Е. Курбатова
1.6.	Специалист 2 категории		Л.П. Лега

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	Пояснительная записка	5
	Табличные материалы: Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77	6
2.	Графические материалы:	
	- Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа;	8
	- Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Бибирево, СВАО, М 1:5000;	9
	- Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000;	10
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	11-12
	- Генплан участка в М 1:500.	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

- 1.1. **Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. **Район:** Бибирево
- 1.3. **Адресный ориентир торгового объекта:** ул. Лескова, д.14
- 1.4. **Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии кафе-ресторан «Факел»
- 1.5. **Тип объекта (специализация):** Общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ООО «Фирма Марианна»
- 1.7. **Период размещения:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро и т.д.): участок расположен на расстоянии около 840 м к югу от Московской кольцевой автомобильной дороги, около 1010 м восточнее Алтуфьевского шоссе, около 35 м к юго-востоку от пересечения ул. Лескова (магистральная улица общегородского значения II класса (ППМ № 214-ПП от 26.03.2002 «О перечне улиц и магистралей города Москвы»)) и ул. Мурановская (улица местного значения), вблизи кинотеатра «Будапешт». Ближайшая станция метро «Алтуфьево» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена на расстоянии 990 м к западу от участка.

2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения: участок размещения представляет собой асфальтированную, частично замощенную тротуарной плиткой территорию вдоль стилобатной части (входная группа) кинотеатра «Будапешт». С восточной и западной сторон участок ограничен проходами в кинотеатр (лестницы входной группы), с северной стороны – пешеходной зоной вдоль здания кинотеатра.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др: на участке возведены конструкции оборудования летнего кафе, которые должны быть оформлены и согласованы в установленном порядке.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

деревьев: не имеется

кустарников: не имеется

площадь газонов: не имеется

2.5.Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах: отсутствуют.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 г. № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания»

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь места размещения: 0,0050 га

3.2. Площадь стационарного предприятия: 403,3 кв.м

3.3. Площадь объекта: 50 кв.м

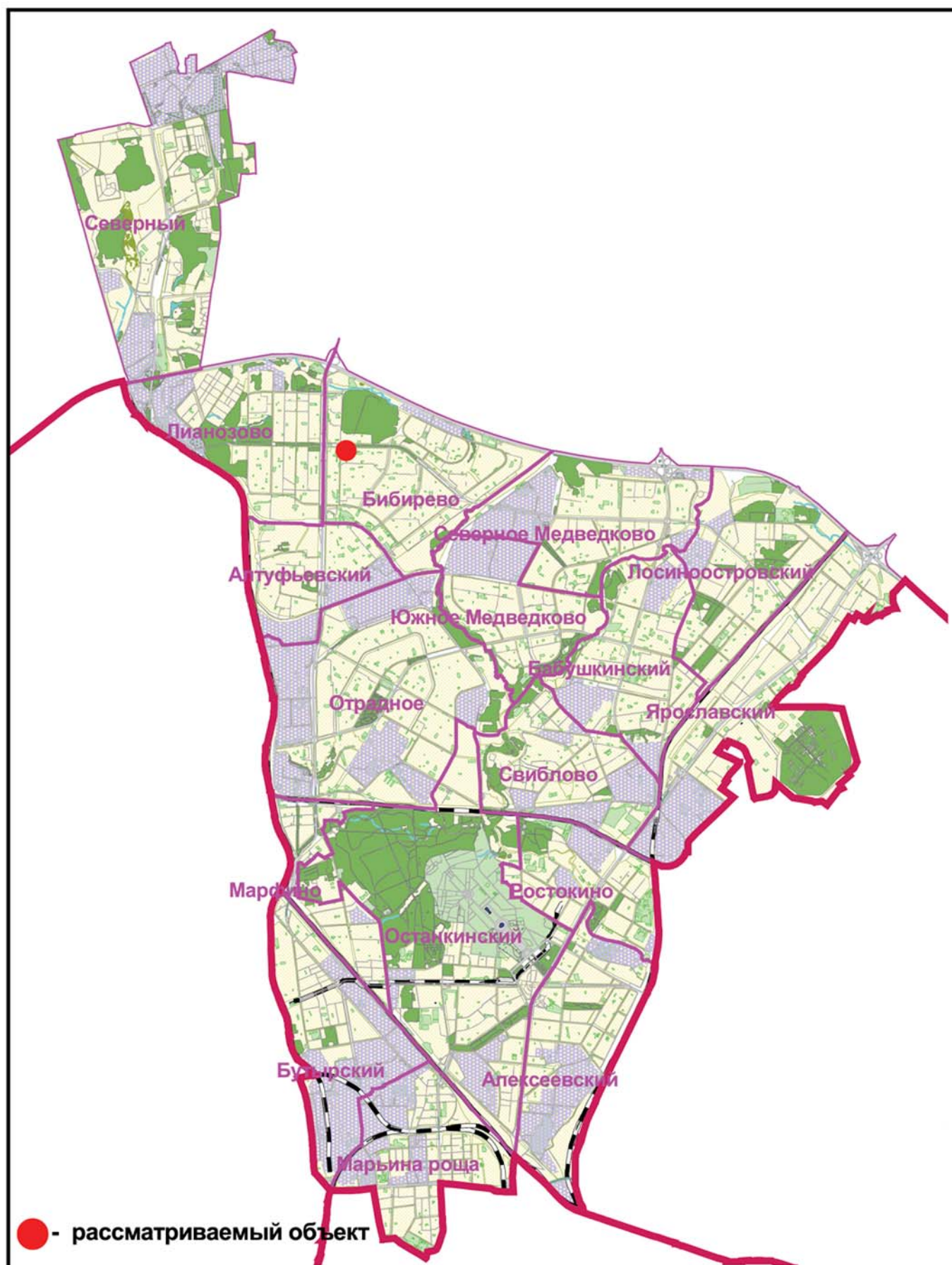
4. ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

4.1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77

Адрес	Долгота	Широта
ул. Лескова, д. 14	25684,716	6643,046

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

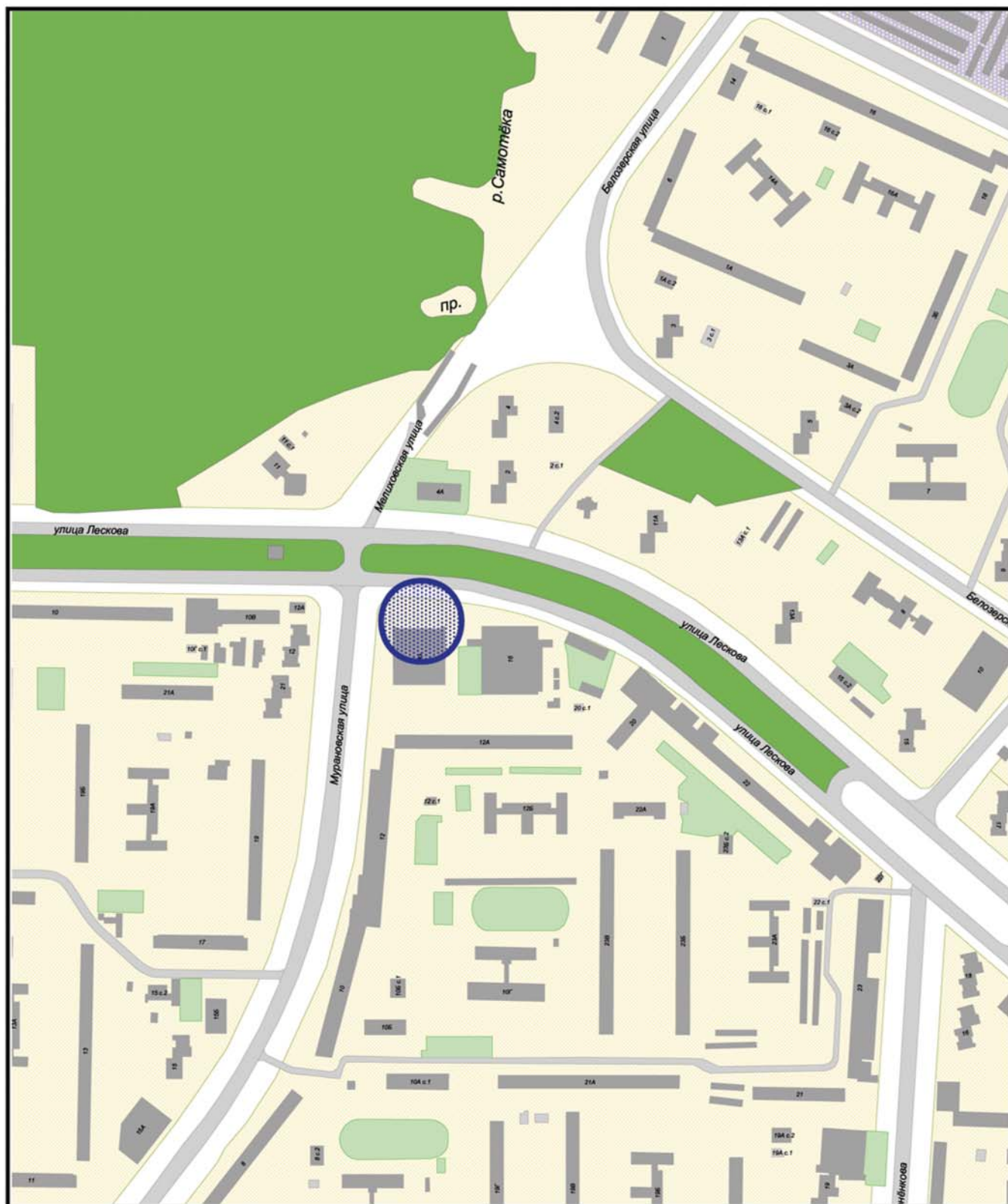
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА БИБИРЕВО,
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА БИБИРЕВО,
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

10

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

Адрес: улица Лескова, д. 14

Округ: СВАО Район: Бибирево

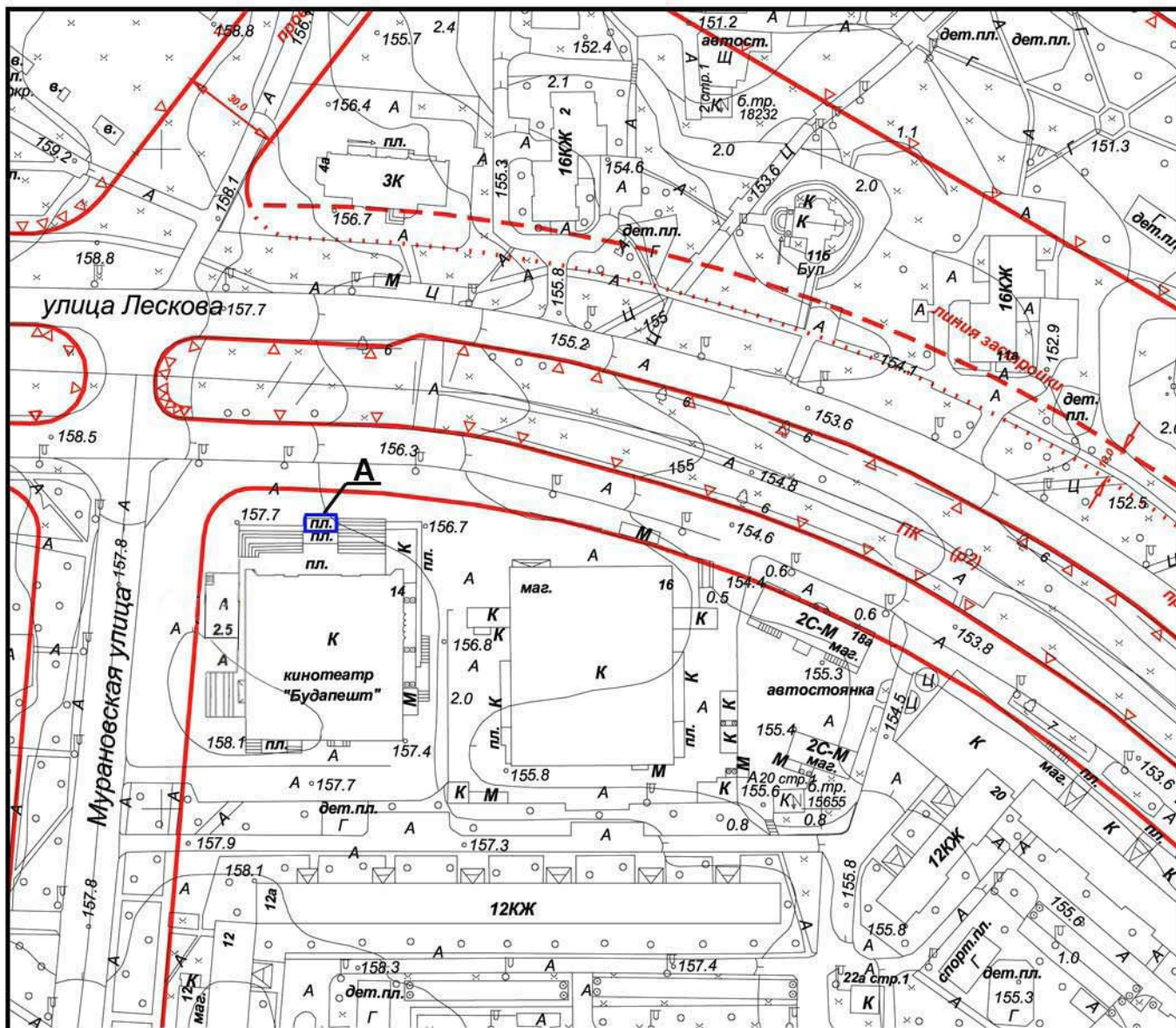
Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-26-7

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ

№31970



Площадь участка: 0,0050 га, в литерах "А"

Начальник ТППМ СВАО



Топкишев С.А.

" 2015 г.

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1



2



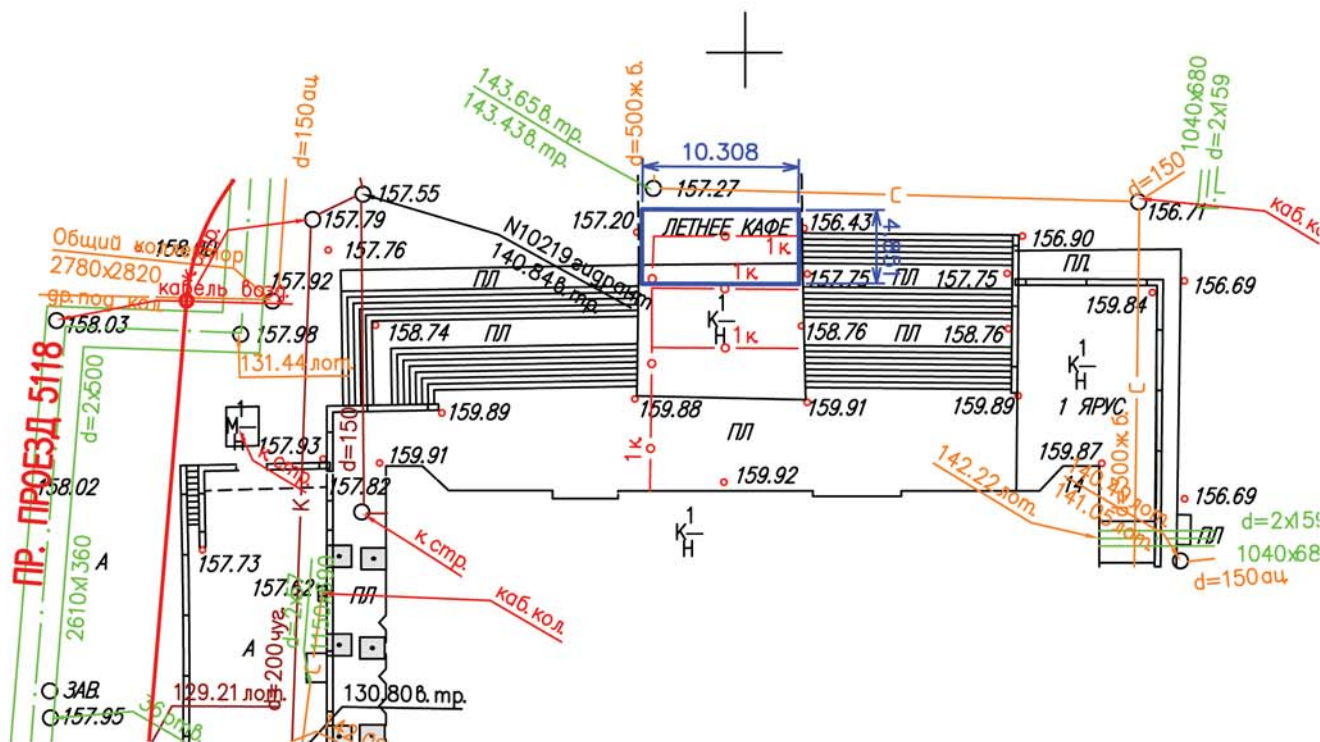
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3



4





 Граница места размещения сезонного кафе при стационарном объекте питания

	водопровод (водовод)		газопровод
	канализация		воздуховод
	дренаж		канализация
	газопровод		канализация
	теплопровод		канализация
	кабель МОСЭНЕРГО		канализация
	кабель Мосгорсвет		канализация
	кабель телевидения		канализация
	кабель ДС		канализация
	кабель МПС		канализация
	кабель связи УПО		канализация
	кабель радио		канализация
			кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
			телефон, канализация
			броннированный кабель связи
			волновод
			проекты
			бездест. прокладки
			блочная канализация МОСЭНЕРГО
			кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
			кабель заземления
			общий коллектор